

願提供(管理機關名稱)分回之重建後土地、建築物、停車位

一、 分配比例計算

計算方式	比例
$\text{全體所有權人應分配價值比} = \frac{\text{全體所有權人成本}}{\text{投資人投入成本} + \text{全體所有權人成本}}$ $= \frac{\text{所有權人}(\text{元})}{\text{投資人} + \text{所有權人}(\text{元})}$	<div></div> <div>____%</div>
$\text{(管理機關名稱)應分配價值比} = \frac{\text{國有房地成本}(\text{元})}{\text{全體所有權人成本}(\text{元})}$	<div></div> <div>____%</div>

二、 重建後分配結果

(管理機關名稱)應分配價值 = 重建後總價值 (____元) X 全體
 所有權人應分配價值比 (____%) X (管理機關名稱)應分配價值比
 (____%) = _____元

三、 願提供國有房地分回之方案

(一) 方案(A)

1. 分回重建後土地、建築物、停車位

重建後土地及建築物(即房屋單元)				單元一	單元二	(以下類推)
房屋 單元	樓層及編號(樓層/編號)					
	權狀 面積 (m ²)	主建築物面積(m ²)				
		附屬建築物面積(m ²)				
		共用部分(m ²)				
		小計	m ²			
		坪				
	單價(元/坪)					
單元總價(元；A)						
重建後停車位(即小汽車停車位)				停車位一	停車位二	(以下類推)
停車 位	樓層及編號(樓層/編號)					
	類別(平面式/機械式)					
	尺寸(長 x 寬/公分)					
	單價(元)					
	總價(元；B)					
(管理機關名稱)可分回總價值 (元；C=A+B)						

2. 找補金額

(管理機關名稱)應分配價值		元
(管理機關名稱)可分回房地總價值	—	元
找補金額	=	元

(二) 方案(B)

1. 分回重建後土地、建築物、停車位

重建後土地及建築物(即房屋單元)				單元一	單元二	(以下類推)
房屋 單元	樓層及編號(樓層/編號)					
	權狀 面積 (m ²)	主建築物面積(m ²)				
		附屬建築物面積(m ²)				
		共用部分(m ²)				
		小計	m ²			
	坪					
	單價(元/坪)					
單元總價(元；A)						
重建後停車位(即小汽車停車位)				停車位一	停車位二	(以下類推)
停車 位	樓層及編號(樓層/編號)					
	類別(平面式/機械式)					
	尺寸(長 x 寬/公分)					
	單價(元)					
	總價(元；B)					
(管理機關名稱)可分回總價值 (元；C=A+B)						

2. 找補金額

(管理機關名稱)應分配價值		元
(管理機關名稱)可分回房地總價值	—	元
找補金額	=	元